



MERKBLATT FÜR UNSERE MIETER

Türautomatik	Wenn Sie die Aussentür mit dem Schlüssel aufgeschlossen haben, stellen Sie die Türautomatik mittels Cursor (blauer Pfeil) auf die Position *Stern und dann ist die Tür im Normalbetrieb. Beim Verlassen des Qu.Ba wieder auf den grossen Pfeil , dann können Sie zwar hinaus, es kann aber niemand mehr herein. Den Schlüssel deponieren Sie in der 2. Schublade in der Bar, neben der GWM.
Beleuchtung Vorplatz & Gang	Die Beleuchtung des Vorplatzes schaltet sich automatisch ein und wieder aus, die Gangbeleuchtung müssen Sie von Hand bedienen. Die beiden Schalter für die Gangbeleuchtung befinden sich unter dem schwarzen Brett neben der Tür. Den dimmbaren Schalter für die Beleuchtung rund um den grauen Schrank finden Sie am Kasten selber.
Saal & Möblierung	1 Stapel mit 12 Tischen am Schaufenster links neben der Heizung zusammengelegt mit den Füssen nach oben . Die Stereoanlage steht daneben. 4 eckige Lift-Up Tische (= Tische, die auf Stehtischhöhe eingestellt werden können) auf Rollen stehen am Schaufenster, 1 weiterer Lift-Up Tisch steht bei der Stereoanlage. Der grosse Baum am Fenster rechts, darf nicht verrutscht werden. Der Konzertflügel steht an der hinteren Glastrennwand zur Bar, vor dem Spiegel. An der Wand links diverse weisse Metallregale in verschiedenen Grössen.
Dekorationen	Es dürfen an der Decke keinerlei Dekorationen angebracht werden. Alle anderen durch den Mieter benötigten Dekorations-Hilfsmittel wie Kleber, Schnüre etc. müssen sofort nach Beendigung des Anlasses wieder entfernt werden .
Flügel	Petroff, gestimmt auf 44 hz & 1 Notenständer (3 weitere in Reserve)
Stereoanlage	Profi Anlage mit 2 CD-Decks und der Möglichkeit, MP3-Player, Mini-Disc. Laptop & Mobile anzuschliessen. Diese können mit einem Chinch Kabel in den mit Phono 1 angeschriebenen Kontakten eingesteckt werden. Wir verfügen über 3 Funkmikrofone und eine zusätzliche Anlage mit 4 Mikrofonen mit Ständern. Die Anlage ist auf die vom Amt festgelegte Dezibelzahl bis Mitternacht plombiert. Danach muss auf Zimmerlautstärke heruntergefahren werden.
Beleuchtung Saal & Bar	Saal-Grundbeleuchtung mit 16 runden Lampen. Partybeleuchtung mit Wandspots und Deckensspots dimmbar. Weitere Möglichkeit für eine separate Beleuchtung des „Podiums-bereiches“. Die 4 Schalter finden Sie neben der 1. Eingangstür in den Saal. Das Licht der Spots lässt sich mit Druck auf die quadratischen Schalter dimmen. In der Bar befinden sich 2 Lichtschienen, Wandleuchten und 1 Kronleuchter, die Schalter dazu mit Dimmfunktion sind neben der grossen Tür. Die beiden Leuchtschriften „ <i>dreams</i> “ und „ <i>QuBa</i> “ werden nicht ausgeschaltet. Hinter der Frauenfigur in der Bar befindet sich je eine rote Neonleuchte. An der Trennwand zum Saal ist noch eine Wandleuchte, direkt schaltbar.
Lüftung	Wir haben keine Klimaanlage sondern verfügen lediglich über Zufuhr von Aussenluft. Bei der vorderen Glastrennwand zur Bar befindet sich ein grauer Kasten. Dort kann man die Lüftung von Hand in Betrieb nehmen und sie vom automatischen Programm (aut) mit dem Schalter auf die Stufe 1 oder 2 stellen. Beim Verlassen des QuBa unbedingt wieder auf Automatik stellen, da der Motor lärmt! Zusätzlich stehen 4 Ventilatoren im Raum, auch die bitte wieder ausschalten!
Bar & Möblierung	1 grosser Tisch an der Glastrennwand zum Saal, 10 Ledersessel, 4 runde Lift-Up-Tische auf Rollen, 4 Palmen, 1 Bartheke und 1 Raumtrenner zur Deponie von 72 Stühlen auf 8 Trolleys zu je 9 Stühlen. 2 Getränkekühler, 1 Weinkühler, 1 grosse Jura Kaffeemaschine mit automatischem Zählwerk und 1 Profi-Geschirrwaschmaschine (Laufzeit ca. 4 Minuten) für Gläser & Tassen. Buffet mit Gläsern für 100 Personen.

MERKBLATT FÜR UNSERE MIETER

Küche & Ausstattung	2 grosse Eiskästen, 1 Tiefkühlgerät, 1 Glaskeramikfeld, 1 Induktionsfeld, 2 Backöfen mit Umluft, 1 Mikrowelle, 1 Profi Steamer, 2 Profi-Geschirrwaschmaschinen für Geschirr & Besteck, grosse Anrichte. Diverse Küchenutensilien, Geschirr und Besteck für 100 Personen.
Nachbarschaft	Bitte halten Sie die Fenster & Schiebetüren geschlossen. Unsere Schalldämmung gegen die Strasse ist gut, jedoch bei offenen Fenstern wirkungslos. Sie befinden sich in einem Wohnquartier und Rücksichtnahme ist unerlässlich. Bitte instruieren Sie Ihre Gäste, sich im QuBa zu verabschieden und auf der Strasse leise zu sein, das gilt besonders für die Raucher. Nach 24.00 Uhr müssen Sie auf Zimmerlautstärke reduzieren!
Wenn Ihr Anlass beendet ist & bevor Sie das Qu.Ba verlassen, beachten Sie bitte folgendes:	<p>Das Mobiliar ist wieder am dafür vorgesehenen Ort! Bitte unbedingt alles, was Sie gebracht haben wieder mitnehmen, keinerlei Reste in Schränken und Kühlern lassen!</p> <p>Geschirr, Besteck und Gläser: Sauber gewaschen, nachgetrocknet und wieder versorgt Küchentücher: Zum Trocknen ausbreiten Tischtücher & Servietten: Ausschütteln, zusammenlegen, in der Küche deponieren Theken und Arbeitsflächen: Geputzt und getrocknet Geschirrwaschmaschinen & Eiskästen: Geleert Böden: Trocken gewischt und bereit für den Mieter nach Ihnen Leergut: Pet, Glas, Papier & Karton in Containern Entsorgung U2 Abfall: Sie bringen Bebby-Säcke mit und deponieren diese nach dem Anlass im Keller (U2 Lüftung/Entsorgung). Putzmaterial: finden Sie im Mieter Putzkasten auf dem Keller-Vorplatz und im Putzkasten im Kinder WC., dito 1 Erste Hilfe Set Bevor Sie das QuBa verlassen, kontrollieren Sie bitte nochmals ob überall das Licht gelöscht ist und die Türen verschlossen sind!</p>
Übergabe	Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass ein Nichtbeachten dieser Punkte mit Kostenfolge verbunden ist.